

**Spett.le**  
**Operatore Economico**  
**Sede**

Aosta, li 15 Ottobre 2019  
Prot. SVdA/UA/766-19  
Rif: ufficio appalti (Davide D'Agui)  
Lettera trasmessa con PEC

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria – Lavori di rifacimento delle pavimentazioni del fabbricato denominato AG-BRU01 in Comune di Brusson (AO) - (C.I.G: 80624353D6 e CUP: C67H16000610002)**

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 202-19 del 10/10/2019 Struttura Valle d'Aosta S.r.l intende affidare, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni interne ed esterne a completamento dei lavori iniziati dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta nell'immobile agricolo di proprietà di Struttura Valle d'Aosta S.r.l. denominato "AG-BRU01" in Comune di Brusson (AO), attualmente locato alla Fromagerie Haut Val D'Ayas.

Codesto operatore economico, se interessato, è invitato a formulare un preventivo per l'esecuzione degli interventi in oggetto alle condizioni specificate nella presente lettera e nel rispetto della legislazione e delle norme attualmente in vigore.

La documentazione tecnica è allegata alla presente.

Il sopralluogo **è obbligatorio**; l'operatore economico deve procedere ad un'accurata visita dei luoghi contattando almeno 24 ore prima della data prevista per il sopralluogo, il geom. Gianluca Serio ai seguenti recapiti: cell. 346-7129804, tel.0165/3055509 oppure al seguente indirizzo mail: [serio@svda.it](mailto:serio@svda.it)

**Sono esclusi sopralluoghi autonomi.**

**1. DESCRIZIONE DEI LAVORI – IMPORTO STIMATO**

Oggetto dell'intervento ha come obiettivo principale il completamento degli interventi di rifacimento e di impermeabilizzazione dei pavimenti presenti al piano seminterrato dell'immobile causa di infiltrazioni d'acqua ai locali sottostanti.

L' intervento si svolge all'interno delle aree di produzione pertanto sarà cura dell'impresa prevedere idonee separazioni e delimitazioni dell'area di cantiere nonché la messa in sicurezza temporanea e protezione dei macchinari di proprietà della coop. Fromagerie Haut Val D'Ayas, presenti all' interno del locale lavorazione latte e produzione formaggi freschi. Sono comprensivi del presente lavoro la rimozione temporanea, lo stoccaggio provvisorio in loco e il successivo rimontaggio di attrezzature per la lavorazione casearia (impianto di pastorizzazione, carrelli e presse), la recinzione dell'area di stoccaggio temporaneo, la delimitazione e compartimentazione delle aree di cantiere lo smobilizzo degli apprestamenti di cantiere e pulizia delle aree interessate dagli interventi in progetto.

Sono previste lavorazioni in tre diversi ambiti dell'immobile come previsto negli elaborati tecnici di progetto, in particolare:

1. lavorazioni da eseguirsi all' interno del fabbricato nei locali adibiti al ricevimento latte, a laboratorio analisi/deposito e a lavanderia, come meglio descritti negli elaborati tecnici;
2. lavorazioni da eseguirsi al piano seminterrato del fabbricato all'interno dei locali adibiti alla lavorazione del latte e formaggi freschi e al piano interrato nei locali adibiti a magazzini e locali accessori;

3. lavorazioni da eseguirsi sulla terrazza esterna del fabbricato.

I locali oggetto della lavorazione necessitano, al termine dei lavori, di certificazione HACCP, pertanto i materiali impiegati per l'intervento in oggetto devono rispondere ai requisiti di igiene e sicurezza previsti da tale sistema.

Secondo lo stato dei luoghi e dei materiali presenti relativamente all'attività insediata, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà ordinare la non esecuzione di alcune lavorazioni. Durante le fasi di lavorazione l'impresa dovrà garantire a propria cura e spese l'assenza di interferenze con l'attività lavorativa, che verrà sospesa per gli interventi di cui al punto 2) – ambito locale lavorazione latte, per la durata di circa 30 gg. Tutte le altre lavorazioni verranno eseguite durante le fasi lavorative del caseificio sarà cura dell'impresa predisporre le idonee separazioni al fine di evitare interferenze e danni alla produzione. Potrà essere richiesto all'impresa di lavorare al di fuori dei normali orari lavorativi.

Le forniture dovranno essere campionate e saranno soggette all' **approvazione della Direzione lavori**.

Per tutte le lavorazioni da eseguire, si fa espresso riferimento alle quantità indicate nell'allegato computo metrico e nella *lista delle lavorazioni* da compilare con i prezzi unitari offerti dall'impresa.

Al termine dei lavori l'impresa dovrà fornire tutte le certificazioni sui materiali previste per legge.

L'importo stimato dell'intervento di manutenzione straordinaria è pari a Euro 49.800,00 (euro quarantanovemilaottocento/00) oltre I.V.A., di cui:

- a) Euro 44.896,31 per lavori **soggetti a ribasso**
- b) Euro 1.200,00 per oneri relativi alla sicurezza **non** soggetti a ribasso;
- c) Euro 414,46 per oneri di discarica **non** soggetti a ribasso;
- d) Euro 3.289,23 economie **non** soggette a ribasso.

## **2. LUOGO ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi saranno realizzati all'interno del fabbricato denominato "AG-BRU01", sito in località Rue Trois Villages n. 1, nel Comune di Brusson (AO).

## **3. TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI**

Il tempo utile per eseguire tutti i lavori di manutenzione straordinaria è di **90 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, così definiti:

Lotto 1 – Locale ricevimento latte e ripristini puntuali : 25 gg.

Lotto 2 – Locale lavorazione latte: 35 gg.

Lotto 3 – Terrazza esterna: 30 gg.

*Poiché le lavorazioni di cui al Lotto 2 – dovranno coincidere con la fermata del caseificio, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà a suo insindacabile giudizio, senza che l'impresa possa farvi eccezione, procedere alla consegna parziale dei singoli lotti pertanto il tempo utile naturale consecutivo decorrerà dalla data del verbale di consegna parziale e sarà rapportato alla durata del singolo lotto come sopra dettagliato.*

*Qualora l'occupazione dei locali da parte del caseificio non permetta l'immediata esecuzione dei lavori di alcuni lotti, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non consegnare o sospendere l'esecuzione dei singoli lotti o lavorazioni, rimandandoli fino alla fine dell'anno 2020, senza che l'impresa possa in alcuna maniera farvi eccezione o pretendere somme a titolo risarcitorio.*

E' prevista l'applicazione di una **penale** in misura pari all' 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto del contratto per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti, comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo, fermo restando il diritto al risarcimento del danno causato da tale inadempimento.

#### **4. FINANZIAMENTO**

Le opere sono finanziate con fondi Regionali a valere sulla L.10/2004 Agricoli.

#### **5. VARIANTI**

Eventuali varianti in corso d'opera sono disciplinate da art. 106, commi 14 e 14-bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **6. SUBAPPALTO**

L'eventuale subappalto è ammesso, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, entro il limite del 40% dell'importo complessivo del contratto; qualora codesto Operatore economico intenda farvi ricorso **lo deve dichiarare sul preventivo** (fac-simile allegato b).

Alla corresponsione dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista si provvederà ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **7. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

Il corrispettivo è determinato a misura ai sensi dell'articolo 3, lett. eeeee) del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

#### **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento è disposto mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da più operatori economici.

**Si precisa che, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'affidamento l'amministrazione aggiudicatrice è tenuta a procedere, a prescindere dell'esistenza di un sospetto formale di anomalia, ad accertare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di cui all'art. 23 indicati nelle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di cui all'art. 23, comma 16, , comma 16, del D.lgs. 50/2016 del D.lgs. 50/2016 (rif. art.95, co.10, D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)**

#### **9. REQUISITI**

L'Operatore economico può formulare il preventivo qualora soddisfi le seguenti condizioni minime:

- a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) non versare in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) non versare in situazioni causa di incompatibilità con la società Struttura Valle d'Aosta S.r.l.;
- d) essere in possesso dei requisiti tecnici di carattere generale.

#### **10. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento è disposto secondo la disciplina dell'art.36, comma 2), lettera b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

## 11. GARANZIE

All'Operatore economico aggiudicatario degli interventi **sarà** richiesto di produrre le seguenti garanzie:

1. cauzione definitiva a garanzia del mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi e oneri previsti dal contratto di appalto, conforme allo schema tipo emanato con Decreto del Ministero dello Sviluppo 31 del 19/1/2018;

2. polizza RCT/RCO con la seguente ripartizione (somme minime da assicurare):

⇒ Partita 1: (Opere) per **l'importo di contratto**;

⇒ Responsabilità civile per risarcimento danni involontariamente causati a terzi durante l'esecuzione delle opere per l'importo minimo di **€ 500.000**.

## 12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

L'Operatore economico interessato dovrà inviare entro le ore **23:59 del giorno 28/10/2019** all'indirizzo **[appalti.svda@pec.it](mailto:appalti.svda@pec.it)** la seguente documentazione:

1. la dichiarazione del permanere dei requisiti dichiarati in sede di iscrizione all'elenco fornitori della società Struttura Valle d'Aosta (fac-simile allegato a), qualora non sia già stato inviato all'ufficio appalti della stessa;
2. il preventivo compilando il fac-simile allegato b) alla presente indicando l'importo offerto corrispondente alla somma del totale di cui alla lista delle lavorazioni. L'operatore economico deve indicare sul preventivo se intende avvalersi del subappalto;
3. l'elaborato "*Lista delle lavorazioni*" debitamente compilato e sottoscritto;
4. il *PASSOE* rilasciato dal sistema AVCPass firmato.

Si precisa che il presente intervento è compensato **a misura** e che i prezzi offerti costituiscono i prezzi contrattuali con i quali verranno contabilizzate le lavorazioni e le forniture per le quantità effettivamente prestate, al netto dell'I.V.A., degli oneri per la sicurezza (contabilizzati a misura, secondo quanto previsto nel piano della sicurezza) e di quelli di discarica.

## 13. AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del Codice e della delibera n. 111/2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa.

Per l'utilizzo del sistema AVCPASS, l'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura deve **obbligatoriamente** registrarsi al servizio accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente pubblicato sul Portale dell'Autorità.

Dopo la registrazione al servizio AVCPASS, l'operatore economico indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "**PASSOE**" da inviare con il preventivo. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare la dichiarazione attestante il permanere dei requisiti dichiarati per l'iscrizione all'Elenco operatori economici di Struttura Valle d'Aosta S.r.l., il "**PASSOE**" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC. Pertanto, è necessario che ciascuno dei seguenti soggetti possieda un indirizzo PEC:

- almeno un amministratore/legale rappresentante di ogni operatore economico (casella PEC personale

dell'amministratore e casella PEC dell'operatore economico); nel caso di operatore economico persona fisica casella PEC personale;

- eventuale delegato dall'operatore economico (casella PEC personale del delegato e casella PEC dell'operatore economico).

#### **14. CONFERMA D'ORDINE E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO.**

L'affidamento dei lavori sarà comunicato all'affidatario e agli altri operatori economici a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'affidamento è subordinato al permanere in capo all'aggiudicatario di tutti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di iscrizione all'elenco fornitori della società Struttura Valle d'Aosta S.r.l.

Prima dell'invio della conferma d'ordine all'affidatario, l'Amministrazione aggiudicatrice richiederà il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Struttura Valle d'Aosta si riserva la facoltà di **consegnare anticipatamente i lavori** nelle more dell'invio della conferma d'ordine, subordinatamente:

→ alla costituzione delle garanzie di cui all'art.9) che precede;

→ alla consegna del *Piano Operativo della Sicurezza*.

#### **15. MODALITA' DI PAGAMENTO.**

Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.L.

Qualora si verificasse una realizzazione parziale di alcuni lotti e la sospensione di altri verranno riconosciuti all'impresa in acconto le lavorazioni/lotti, effettivamente eseguite.

I termini di pagamento della fattura sono di 30 giorni d.f.f.m. dalla data di ricevimento della stessa, subordinatamente alla verifica di regolarità DURC.

Al presente appalto si applicano, tra l'altro, il Regolamento recante il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 per le parti vigenti.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario del presente appalto è tenuto a comunicare all'Amministrazione aggiudicatrice gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati (accesi, anche in via non esclusiva, presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa), nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **16. DEFINIZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE**

La definizione di tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Aosta ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **17. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. aderisce al sistema di fatturazione elettronica per le cessioni di beni e prestazioni di servizi come disposto dalla L. n.205 del 27/12/2017, pertanto al fine di poter adempiere a tale obbligo di emissione di fatturazione elettronica nei confronti di Struttura VdA il codice destinatario è il seguente: **SUBM70N**.

\*\*\*

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. applica lo "Split payment" e ha adottato la fatturazione elettronica nei

confronti dei soggetti tenuti all'adempimento di tale obbligo.

### **18. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'**arch. Luca De Santis**.

### **19. PRIVACY**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati è finalizzato alla gestione della presente procedura, eventualmente, per la successiva gestione del rapporto contrattuale.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Titolare del trattamento dei dati è Struttura Valle d'Aosta S.r.l..

Per l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e seguenti del Regolamento UE 679/2016, è possibile contattare il referente privacy: [dirigente@svda.it](mailto:dirigente@svda.it) o il Responsabile protezione dati (DPO): [angelo@ingmarino.it](mailto:angelo@ingmarino.it)

F.TO IN ORIGINALE

Il Responsabile del procedimento

arch. Luca De Santis

Allegati:

- a) dichiarazione attestante il permanere dei requisiti;
- b) fac-simile preventivo;
- c) lista delle lavorazioni;
- d) documentazione tecnica.