



VERBALE DI COMPARAZIONE DEI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL FABBRICATO DENOMINATO VRY.01 – LOTTO IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PIANA DELLA PALAZZINA UFFICI - CIG 8035174359

Premesse:

- in data 18/09/2019 il RUP ha sottoscritto la determina n. 190-19 per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato denominato VRY 01 - lotto impermeabilizzazione della copertura piana della palazzina uffici; l'importo stimato per l'intervento è pari a € 49.833,14 di cui € 38.628,59 per lavorazioni soggette a ribasso € 5.012,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (con la precisazione che gli oneri della sicurezza indicativamente stimati in euro 5.012,38 verranno compitamente definiti dal coordinatore della sicurezza sulla base dell'elenco prezzi unitari allegato alla presente, prima della consegna dei lavori); € 2.395,50 per oneri di scarica non soggetti a ribasso; €3.796,67 economie non soggette a ribasso.
- in data 18/09/2019 l'Ufficio appalti ha inviato 5 richieste di preventivo (prot. SVdA/UA/689-19) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016 aggiornato alla L.55/2019, ai seguenti operatori economici selezionati sia dall'albo fornitori che tra gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'attività oggetto dell'intervento:
 - 1) IVIT 2 Di Covolo Giovanni & Oliverio Francesco Snc – Aosta(AO);
 - 2) COMAN SRL – Emares (AO);
 - 3) SAPIA BENEDETTO COSTRUZIONI S.R.L.. – Aosta (AO);
 - 4) BORGIS Srl– Bruzolo (TO);
 - 5) BARAVEX LINO AUGUSTO & C. S.A.S – Nus (AO);
- termine di scadenza per la ricezione del preventivo tramite PEC: 30 settembre 2019 ore 23:59.
Stante la premessa il R.U.P. prende e da atto che:
 - entro il termine di cui al punto c) che precede è pervenuto un unico preventivo corredato dalla documentazione richiesta, dall'operatore economico COMAN SRL (prot. SVDA 763 div SE);
 - l'operatore economico anzi detto ha effettuato il sopralluogo obbligatorio come previsto dalla lettera di richiesta di preventivo;
 - non si trova, alla data odierna, in una delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del codice dei contratti pubblici - Decreto legislativo 18 aprile 2016 nr. 50 e s.m.i.;
 - l'operatore economico ha dichiarato che non intende subappaltare parte del contratto;
 - il preventivo ammonta a euro 37.947,21 esclusi oneri della sicurezza, oneri di scarica ed economie, non soggetti a ribasso;
 - il costo della manodopera indicato dall'operatore economico risulta congruo.

Quanto sopra premesso il R.U.P. in data odierna determina l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato denominato VRY 01 - lotto impermeabilizzazione della copertura piana della palazzina uffici, all'operatore

economico Coman S.r.l. di Emarese, subordinatamente all'esito favorevole delle verifiche di rito condotte dall'Ufficio appalti.

La consegna dei lavori potrà avvenire anche sotto riserva di legge e l'affidatario dovrà avviare i lavori, su richiesta della dell'amministrazione aggiudicatrice, anche in pendenza del contratto/conferma d'ordine.

Aosta, lì 02 ottobre 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luca De Santis

