



**Spettabile
Operatore economico**

Aosta, lì 17 giugno 2020
Prot. SVdA/UA/371-20
Rif.: Ufficio appalti (Roberta Marotto)

TRATTATIVA DIRETTA
[Art. 63, c.2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e smi]

OGGETTO: FORNITURA E POSA DI UN IMPIANTO IN ATMOSFERA CONTROLLATA ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE AGRICOLO DENOMINATO "AG-STP.01" - [CIG: 83411040C6 - C.U.P. C67H16000610002]

Premesse:

- in data 20/05/2020 Struttura Valle d'Aosta S.r.l. ha indetto, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi, una procedura di gara aperta in modalità telematica, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co.9-bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. Codice dei contratti pubblici per affidare la fornitura e posa di un impianto in atmosfera controllata all'interno dell'immobile agricolo denominato "AG-STP.01";
- alla procedura ha partecipato codesto operatore economico la cui offerta è risultata inammissibile. La procedura di gara aperta si è pertanto conclusa senza una valida aggiudicazione come risulta dal verbale di gara dello scorso 5 giugno agli atti;
- considerato che la mancata partecipazione di candidati all'originaria gara consente alla stazione appaltante di utilizzare il sistema di affidamento della fornitura in oggetto nei termini indicati dall'art. 63 del codice dei contratti e dall'art.41 del R.D. 827/1924, con determinazione dirigenziale prot. 361-20 del 12/06/2020 il dirigente, in qualità di RUP, determina di procedere con una trattativa privata con la Fruit Control Equipments Srl in considerazione della necessità oggettiva di procedere quanto prima all'intervento;
- il R.U.P. sentito formalmente il progettista, ha appurato che l'entità posta a base d'asta può essere rideterminata in euro 145.570,60 Iva esclusa.

Stante le premesse si invita codesto Operatore economico, se interessato, a formulare la sua migliore offerta per l'affidamento in oggetto, compresa la manutenzione ordinaria per due anni, secondo le modalità e condizioni previste dalla presente lettera di invito.

1. Oggetto dell'appalto

Oggetto della presente procedura è la fornitura con posa e manutenzione ordinaria biennale (per due stagioni di conferimento) di un impianto in atmosfera controllata all'interno dell'immobile agricolo denominato "AG-STP.01" in Comune di Saint Pierre (AO), locato alla *società cooperativa Cofruits*.

A titolo esemplificativo non esaustivo, la manutenzione ordinaria biennale prevede:

Assorbitori di CO2:

- verifica resa degli assorbitori ed eventuale regolazione delle valvole interne
- verifica corretto funzionamento valvole del collettore degli assorbitori di anidride carbonica

Generatore di N2:

- verifica resa generatore di azoto e sostituzione filtri aria -coalescenti-separatore
- pulizia griglie in zona aspirazione del compressore

STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. IN FRANCESE VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L.

COMPAGNIE SOCIETARIA UNIPERSONALE (ART. 2250 C.4 C.C.), SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI FINAOSTA S.P.A. (ART. 2497 BIS C.C.)
CAPITALE SOCIALE 94.915.000 EURO INTERAMENTE VERSATO - CODICE FISCALE E R.I. AOSTA 03690180488 - R.E.A. AOSTA 0048767 - PARTITA I.V.A.: 00548440072
SEDE SOCIALE: VIA LAVORATORI VITTIME DEL COL DU MONT, 28 - 11100 AOSTA - TELEFONO +39 0165 305529 - TELEFAX +39 0165 305530 - E-MAIL: segreteria@svda.it - PEC: strutturavda@pec.it - INTERNET: www.svda.it ALTRE SEDI: PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES ESPACE AOSTA - VIA LAVORATORI VITTIME DEL COL DU MONT, 24 - 11100 AOSTA - TELEFONO +39 0165 305511 - TELEFAX +39 0165 305540 - E-MAIL: pepiniere@svda.it PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DI PONT-SAINT-MARTIN - VIA CARLO VIOLA, 78 - 11026 PONT-SAINT-MARTIN (AO) TELEFONO +39 0165305551 - TELEFAX +39 0165 305550 - E-MAIL: pepiniere@svda.it



VALLÉE D'AOSTE
STRUCTURE

- verifica corretto funzionamento del compressore a vite e sostituzione olio
- eventuale tensione cinghia e sua regolazione
- verifica corretto funzionamento dello scarico della condensa

Impianto di analisi dei gas CO2-O2:

- verifica funzionamento degli analizzatori e loro taratura
 - eventuale sostituzione della cella analisi ossigeno (durata media 2-3 anni)
- verifica delle connessioni ed eventuali perdite sul circuito analisi e relative elettrovalvole

1.1 Luogo di esecuzione: Gli interventi saranno realizzati all'interno del fabbricato AG-STP.01 in Loc. Cognein nr.6 - Comune di Saint Pierre (AO).

Sopralluogo: il sopralluogo all'immobile è facoltativo

1.2 Importo stimato: L'entità complessiva dell'appalto è stimata in € **145.570,60** al netto dell'IVA.

L'importo a base d'asta **sogetto a ribasso** è pari a € **142.570,60** (€ centoquarantaduemila cinquecento settanta/60).

L'importo degli oneri per la sicurezza da rischi di interferenze pari a € 3.000,00 Iva esclusa **non** è sogetto a ribasso.

1.3 Termine di esecuzione: La fornitura completa della posa è effettuata entro 25 gg. decorrenti dalla data del verbale di avvio all'esecuzione; la commessa comprende l'assistenza per due stagioni di conferimento decorrenti dalla data del documento attestante la regolare esecuzione.

1.4 Penali: per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

1.5 Finanziamento e pagamento

L'appalto è finanziato con fondi della Regione Autonoma Valle d'Aosta L.R. 10/AGR.

Ai sensi dell'art.26, comma 16, del Codice l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che l'amministrazione aggiudicatrice ha stimato pari a € 12.000,00 (€ dodicimila/00).

1.6 Documenti alla base dell'offerta: capitolato prestazionale.

1.7 Opzioni e rinnovi: non sono previste opzioni di rinnovo.

1.8 Varianti: non sono ammesse varianti in sede di offerta. Eventuali varianti in corso d'opera sono disciplinate da art. 106, commi 14 e 14-bis, del D.lgs. 50/2016.

2.Requisiti minimi di partecipazione

Codesto operatore economico per formulare l'offerta deve soddisfare le seguenti condizioni minime:

- a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) di essere iscritto alla camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per le attività analoghe a quelle dell'affidamento;

2.1 Requisiti di capacità economica e finanziaria

b) Fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a € 100.000,00 (centomila) Iva esclusa.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art.86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

2.2 Requisiti di capacità tecnica



VALLÉE D'AOSTE
STRUCTURE

c) Esecuzione negli ultimi tre anni di una fornitura analoga: l'operatore economico deve aver eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara una fornitura analoga a quella oggetto dell'appalto di importo non inferiore a € 150.000,00 Iva esclusa.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art.86, comma 4 e all. XVII parte II, del Codice.

In caso di forniture prestate a favore di pubbliche amministrazioni o ente pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme del certificati rilasciati dall'amministrazione contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di forniture prestate a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme dell'ordine/contratto e delle fatture quietanzate o, in alternativa, corredate dalla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento (bonifico).

L'Operatore economico autocertifica il possesso dei requisiti minimi indicati (la propria situazione finanziaria, le proprie capacità e la propria idoneità alla partecipazione alla presente procedura) compilando il DGUE editabile, allegato alla presente.

3. Subappalto

L'operatore economico **indica** all'atto dell'offerta all'interno del DGUE se intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

4. Garanzia provvisoria

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, da prestarsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art.93, comma 3 del Codice, pari al **2%** dell'entità totale dell'appalto, non inferiore a € 2.900,00 (€ duemilanovecento/00) salvo quanto previsto allo stesso art.93.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta a ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazioni antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art.93, co.8, del d.lgs.50/2016, l'offerta deve essere altresì corredata **dall'impegno** di un fideiussore, in ipotesi anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli art. 103 e 104 del D.lgs. 50/16 s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art.103, comma 1, del Codice o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

Modalità di presentazione dell'offerta e criterio di aggiudicazione

5. Termine di ricezione dell'offerta

Il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta è fissato alle ore **12:00** del giorno **25/6/2020**.

L'offerta corredata della documentazione richiesta può essere, alternativamente, inviata tramite PEC all'indirizzo appalti.svda@pec.it oppure trasmessa con qualsiasi mezzo (poste, corriere, ecc.), compresa la consegna a mano dal lunedì al venerdì all'Ufficio Protocollo di Struttura VdA, negli orari di apertura al pubblico (dalle ore **8:30** alle ore **13:00** e dalle ore **13:30** alle ore **16:00**) all'indirizzo Struttura valle d'Aosta Srl, vial L.V. Col Du Mont, 28 - 11100 AOSTA.

6. Criterio di aggiudicazione e offerta economica

Criterio del minor prezzo, inferiore rispetto a quello posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice dei contratti; il R.U.P. si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa,



VALLÉE D'AOSTE
STRUCTURE

L'offerta economica, in carta resa legale con marca da bollo da € 16.00# predisposta compilando l'allegato predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice contiene:

- i) il prezzo complessivo offerto, espresso in cifre e in lettere, rappresentato dalla somma dei prezzi parziali dell'elenco prezzi unitari;
- ii) la percentuale di ribasso espressa sino alla seconda cifra decimale, rispetto al prezzo complessivo offerto.
- iii) l'indicazione dei costi aziendali interni relativi alla sicurezza (ai sensi dell'art.95, comma 10);
- iv) l'indicazione dei propri costi della manodopera (ai sensi dell'art.95, comma 10).

L'offerta economica è corredata dell'elenco prezzi unitari allegato alla presente richiesta di offerta, debitamente compilato e sottoscritto.

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, non dovrà in alcun modo essere condizionata o redatta in modo indeterminato.

E' ammessa solo un'offerta migliorativa (ribasso) rispetto all'importo stimato a base d'asta; non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

Si precisa che il presente appalto è compensato a misura e che i prezzi di progetto, contenuti nell'elenco prezzi, depurati dal ribasso offerto in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali con i quali verranno contabilizzate le attività prestate, al netto dell'I.V.A., e degli oneri per la sicurezza.

Si precisa che, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione l'amministrazione aggiudicatrice è tenuta a procedere, a prescindere dell'esistenza di un sospetto formale di anomalia, ad accertare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016.

7. Documentazione amministrativa ed economica

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la dichiarazione integrativa DGUE e l'offerta economica, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico o suo procuratore (producendo in tal caso la copia conforme della procura) e corredata di un'unica copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore.

La documentazione da inviare per partecipare alla presente procedura è la seguente:

- a) DGUE editabile compilato;
- b) dichiarazione integrativa al DGUE;
- c) garanzia provvisoria di cui al p.to 4) che precede;
- d) PassOE di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20 dicembre 2012, n. 111 rilasciato a nome dell'operatore economico concorrente;
- e) l'offerta economica completa di cui al p.to 6) che precede;
- f) l'elenco prezzi unitari debitamente compilato;
- g) documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dei documenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art.95, comma 12 del Codice.

Struttura Valle d'Aosta S.r.l.

II R.U.P.

(ing. Walter Cretaz)