

Spett.le
Operatore Economico
Sede

Aosta, lì 18/9/2020

Prot. SVdA/UA/603-20

Rif: UFFICIO APPALTI: *Deborah Barathier*

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico a servizio dell'immobile "PSM.07" (ex Zincocelere) in Comune di Pont Saint Martin (AO).

Manifestazione di interesse pubblicata sul profilo dell'amministrazione aggiudicatrice dal 28/7/2020 al 12/8/2020.

Richiesta di preventivo

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 127 del 25/8/2020 Struttura Valle d'Aosta S.r.l. intende affidare, dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le attività in oggetto.

A seguito della manifestazione di interesse inviata, l'operatore economico è formalmente invitato a formulare un preventivo tenuto conto delle informazioni, indicazioni e regole di seguito indicate.

1. OGGETTO E IMPORTO STIMATO

a. Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata con assunzione del ruolo di "terzo responsabile" dell'impianto di riscaldamento/condizionamento a servizio dell'edificio "PSM.07" secondo le disposizioni vigenti (D.P.R. n. 412/93 come modificato dal D.P.R. n. 551/99 e dal D.Lgs. n. 192/2005), le norme UNI e CEI applicabili e le indicazioni riportate nei libretti di uso e manutenzione dei componenti, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale.

La manutenzione ordinaria programmata comprende le prestazioni di mano d'opera specializzata, le spese di viaggio, i mezzi di trasporto, gli eventuali oneri di trasporto e ogni altra spesa accessoria nel dettaglio:

- sostituzione dei filtri aria montati su UTA ricambio aria centralizzata / 4 filtri VARIPOL 592X592X48 F5;
- materiali di consumo e gli attrezzi necessari allo svolgimento dell'attività;
- reperibilità dalle 7:00 alle 20:00 intervento entro 1.5 H dalla chiamata;
- controllo parametri, organi di comando, eventuali allarmi, blocco termiche e inverter ecc....
- controllo flussostati, valvole a farfalla, giunti;
- controllo eventuali perdite di pressione circuiti macchine e perdite olio;
- controllo funzionamento ventilatori + rilievo dati di funzionamento;
- controllo carica gas refrigerante su circuiti + pratica FGAS;
- lavaggio filtri + sanificazione batterie.

Importo stimato per il triennio euro 16.500,00 (euro sedicimilacinquecento/00) Iva esclusa

b. Manutenzione straordinaria:

- sostituzione “evaporatore fascio tubiero” EV50271616/07 N3 su unità GW1993 THERMOCOLD circuito 1;
- gas refrigerante R134A (circa 180 kg);
- gas tecnico azoto compresso UN 1066,2.2(E) (mc 60);
- bombole recovery per stoccaggio refrigerante da smaltire da 40 Kg (PZ 5);
- filtro a cartuccia alta acidità CSR48AA (PZ 4);
- filtro deidratatore a cartuccia CSR48 (PZ 4);
- materiale di consumo (NR 1);
- tanica 5L olio FRASCOLD POE170 T00SRL170H5 (PZ 2);
- tanica 20L olio FRASCOLD POE170 T00SRL170H20 (PZ 1);
- LT 4,000 olio sintetico POE per pompa vuoto;
- noleggio gru per movimentazione scambiatori (PZ 1);
- preparazione del gruppo per la sostituzione dello scambiatore, recupero refrigerante dal circuito funzionante in bombole Recovery, disassemblaggio parti frigorifere e scambiatore danneggiato, installazione nuovo scambiatore, ripristino dei due circuiti frigoriferi, pressatura in azoto, messa in vuoto e carica refrigerante (PZ. 1).

Importo stimato euro 32.000,00 (euro trentaduemila/00) Iva esclusa

2. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**; l'operatore economico deve procedere ad un'accurata visita dell'impianto che potrà essere effettuata entro 24 ore prima della scadenza del termine fissato per l'invio telematico del preventivo, con il geom. Manuela Glassier, previo contatto telefonico al nr. 0165-305552/340-7056306 o all'indirizzo di posta elettronica glassier@svda.it .

3. LUOGO ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni dovranno essere eseguite c/o l'immobile denominato “PSM.07” (ex Zincocele) – area ex Illsa Viola - in comune di Pont Saint Martin (AO).

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Per il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria programmata ed assunzione del ruolo di “terzo responsabile” dell'impianto termico, è prevista una durata di tre anni data conferma d'ordine.

Gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al punto 1.b) dell'oggetto, devono essere eseguiti entro 40 giorni dalla conferma d'ordine.

5. SUBAPPALTO

Considerate le caratteristiche delle attività oggetto di affidamento, non è ammesso il ricorso al subappalto.

6. PENALI

In riferimento all'attività di cui al punto 1.a) per il mancato intervento da parte dell'operatore economico e/o per richieste di interventi di reperibilità o ritardi sui tempi di intervento previsti, per ogni accertamento che stabilisca che le cause del mancato intervento sono riconducibili alla responsabilità dell'operatore economico si stabilisce una penale pari a € 100,00 (cento/00) per mancato intervento, oltre all'addebito di tutti i maggiori oneri relativi all'intervento sopportati dal committente.

Se l'importo complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo complessivo dell'offerta il committente avrà la facoltà di risolvere il contratto, affidando la continuazione del servizio ad altro o provvedervi direttamente.

Il mancato intervento è comunque considerato grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, il committente avrà la facoltà di risolvere il contratto in caso ripetuti inadempimenti, affidando la continuazione del servizio ad altro o provvedervi direttamente, addebitando l'eventuale maggior costo all'Appaltatore avvalendosi sia del credito sia dei depositi cauzionali dello stesso e fatta salva la possibilità di una azione legale per il recupero dei maggior danni.

La Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 1671 del Codice Civile nonché ai sensi degli artt. 108 - 109 - 110 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi.

7. REQUISITI

L'operatore economico in sede di manifestazione di interesse ha dichiarato di possedere i requisiti indicati nell'avviso.

All'affidatario verrà chiesto:

- di rendere il DGUE; Struttura Valle d'Aosta verificherà il possesso dei requisiti dichiarati e in caso di accertamento con esito negativo procederà alla sua esclusione e alla segnalazione all'autorità competente;
- di produrre il preventivo dettagliato delle attività di cui al punto 1).

8. TERMINI E MODALITA' DI INVIO DEL PREVENTIVO

Per partecipare alla presente richiesta di preventivo, l'operatore economico entro e non oltre le ore **13:00** del **05/10/2020** dovrà accedere alla presente procedura tramite la piattaforma telematica INVA-CUC all'indirizzo <https://inva.i-faber.com/> e presentare il proprio preventivo.

Per presentare il preventivo, l'operatore economico dovrà:

- accedere alla sezione dedicata alla presente procedura informale;
- compilare, a video, il modello "*offerta economica*" generato automaticamente dal sistema, scaricare, di conseguenza, sul proprio pc il pdf. generato dal Sistema, firmarlo digitalmente e ricaricarlo;
- inserire nell'apposito spazio previsto a sistema l'allegato a) *Elenco delle attività*, predisposto dalla scrivente, firmato digitalmente.

Ai sensi dell'art.32), co.4, del Codice dei contratti l'offerta dell'affidatario è vincolante fino alla conferma d'ordine.

9. GARANZIE

All'affidatario delle prestazioni verrà chiesto di produrre la propria garanzia assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT/O) derivante dai rischi connessi alle attività di cui alla presente procedura informale, con massimali adeguati. Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata prima della conferma d'ordine.

10. MODALITA' DI PAGAMENTO.

1. Il corrispettivo per il servizio triennale di conduzione, manutenzione ordinaria programmata ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile", sarà liquidato in soluzioni semestrali posticipate previa trasmissione di un report di sintesi sulle prestazioni svolte.

Sull'importo del corrispettivo spettante all'affidatario sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute all'Amministrazione aggiudicatrice a titolo di penale per eventuali inadempienze.

2. Il corrispettivo dovuto per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al punto b) del paragrafo 1 sarà liquidato al termine dell'esecuzione dell'intervento.

I termini di pagamento della fattura sono di 30 giorni d.f.f.m. dalla data di ricevimento della stessa, subordinatamente alla verifica di regolarità DURC.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo Struttura Valle d'Aosta S.r.l. non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

L'Amministrazione aggiudicatrice applica lo split-payment.

L'operatore economico affidatario è tenuto all'osservanza delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato dal D.L. 12 novembre 2012, n.187, convertito nella L. 17 dicembre 2010 n.217.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per richiedere informazioni relative agli aspetti tecnici gli interessati potranno rivolgersi telefonicamente all'arch. Luca de Santis al nr. 0165/305529 o inviando una comunicazione all'indirizzo desantis@svda.it

Per richiedere informazioni relative al caricamento della documentazione e al funzionamento della piattaforma di e-procurement contattare direttamente la CUC al nr. 0165-367777.

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: arch Luca De Santis.

13. PRIVACY

L'informativa privacy ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, è accessibile all'indirizzo <https://www.svda.it/societa/informativa-privacy> .

F.TO IN ORIGINALE
Il Responsabile del procedimento
arch. Luca De Santis