

Spett.le  
**Operatore economico**  
Sede

Aosta, lì 23 Novembre 2021

Prot. SVdA/UA/731-21

Rif.: Ufficio appalti – Davide D'Agui

**Oggetto:** interventi di manutenzione straordinaria da effettuare su componenti edilizie e impiantistiche del fabbricato denominato "AG-CHM.01" (La Crotta di Vegneron) sito nel comune di Chambave (AO) - [CIG: 8946121C95 e CUP: C67H16000610002].

**Richiesta di preventivo**

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 145-21 del 14/10/2021, Struttura Valle d'Aosta S.r.l. invita codesto Operatore economico, se interessato, a formulare un preventivo finalizzato all' affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare su componenti edilizie e impiantistiche del fabbricato agricolo denominato "AG-CHM.01" (La Crotta di Vegneron) sito nel comune di Chambave (AO), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), legge 11 settembre 2020, n. 120, i cui termini e condizioni sono di seguito riportati.

**1) OGGETTO, LUOGO, DURATA E IMPORTO STIMATO DEI LAVORI**

Oggetto dell'intervento è il ripristino delle condizioni igienico sanitarie di normale utilizzo delle pavimentazioni e del sistema di drenaggio delle acque di lavaggio e di produzione nei locali posti al piano interrato dove si svolge il processo di vinificazione e stoccaggio del vino.

In sintesi, le lavorazioni consistono nel:

- a.** realizzare un nuovo sistema di drenaggio delle acque tramite la realizzazione di un sistema di canaline e pozzetti in acciaio inox, che con una adeguata pendenza faciliti l'allontanamento delle acque dai locali di lavorazione al punto di smaltimento;
- b.** realizzare apposite pendenze nella pavimentazione ora esistente al fine di convogliare le acque superficiali verso il nuovo sistema di drenaggio per facilitarne l'allontanamento;
- c.** impermeabilizzare della pavimentazione successivamente alle lavorazioni sopra descritte, tramite l'applicazione in più strati di resine epossidiche e poliuretatiche, previa preparazione del fondo, al fine di rendere la superficie impermeabile ai liquidi e resistente ai carichi, per migliorarne la durabilità nel tempo;
- d.** predisporre interventi di pulizia e lavaggio a pareti e soffitto al fine di rimuovere i segni di umidità e muffa;
- e.** rifacimento di un tratto di pavimentazione bituminosa ammalorata;

così come meglio indicato negli elaborati progettuali, allegati alla presente a cui si rinvia per la descrizione dettagliata degli interventi, modalità di esecuzione e norme di riferimento; in particolare gli interventi di risanamento delle condizioni igienico sanitarie dei locali dove si producono alimenti devono rispondere alle norme HACCP di riferimento, per l'impiego di materiali idonei; la loro posa si fa riferimento al regolamento CE n.852/2004 del 29 aprile 2004 qui sotto riportato in stralcio:

*Allegato II - Capitolo II*

*1. I locali dove gli alimenti sono preparati, lavorati o trasformati (esclusi i locali adibiti a mensa e quelli specificati nel capitolo III, ma compresi i locali a bordo dei mezzi di trasporto) devono essere progettati e disposti in modo da consentire una corretta prassi igienica impedendo anche la contaminazione tra e durante le operazioni. In particolare:*

a) i pavimenti devono essere mantenuti in buone condizioni, essere facili da pulire e, se necessario, da disinfettare; ciò richiede l'impiego di materiale resistente, non assorbente, lavabile e non tossico. Ove opportuno, la superficie dei pavimenti deve assicurare un sufficiente drenaggio;

b) le pareti devono essere mantenute in buone condizioni ed essere facili da pulire e, se necessario, da disinfettare; ciò richiede l'impiego di materiale resistente, non assorbente, lavabile e non tossico e una superficie liscia fino ad un'altezza adeguata alle operazioni;

c) i soffitti (o, quando non ci sono soffitti, la superficie interna del tetto) e le attrezzature sopraelevate devono essere costruiti e predisposti in modo da evitare l'accumulo di sporcizia e ridurre la condensa, la formazione di muffa indesiderabile e la caduta di particelle;

e) <omissis>

f) le superfici (comprese quelle delle attrezzature) nelle zone di manipolazione degli alimenti e, in particolare, quelli a contatto con questi ultimi devono essere mantenute in buone condizioni ed essere facili da pulire e, se necessario, da disinfettare; a tal fine si richiedono materiali lisci, lavabili, resistenti alla corrosione e non tossici, a meno che gli operatori alimentari non dimostrino all'autorità competente che altri tipi di materiali utilizzati sono adatti allo scopo.

**Luogo di esecuzione:** i lavori verranno realizzati all'interno del fabbricato agricolo denominato "AG\_CHM01" (ex Crotta di Vegneron), sito in Via Piazza Roncas n. 2, in comune di Chambave (AO).

Nello specifico, i luoghi sono occupati dalla ditta produttrice di vino, alla quale occorrerà garantire l'accesso saltuario e programmato dei locali in sicurezza per consentire la supervisione del processo produttivo. L'appaltatore dovrà predisporre pertanto accessi sicuri tramite segregazione dei percorsi orizzontali e l'allestimento di ponteggi per l'accesso dai piani superiori secondo lo schema di sviluppo delle lavorazioni proposto nella relazione illustrativa.

Lo sviluppo delle lavorazioni a zone è legato al processo di produzione del vino e pertanto le modalità e le tempistiche per lo svolgimento sono vincolanti per l'impresa.

**Durata prevista:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori, come indicato all'art.23 del capitolato speciale d'appalto, è fissato in **giorni 154** (centocinquanta quattro) naturali consecutivi comprensivi dei giorni d'inattività decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna.

La tempistica stimata di realizzazione delle lavorazioni e l'articolazione delle stesse secondo il cronoprogramma allegato alla documentazione tecnica sono strettamente legati al processo di produzione del vino e pertanto è vincolante per l'impresa, soprattutto per quello che riguarda l'inizio delle lavorazioni indicativamente previsto per gennaio 2022, per questi motivi l'impresa dovrà essere immediatamente disponibile ad iniziare i lavori, come da cronoprogramma allegato.

**Importo stimato dell'intervento:** l'importo complessivo dei lavori stimato secondo i prezzi unitari definiti nel più recente elenco prezzi regionale della Valle d'Aosta ammonta ad **€ 149.472,33** (euro centoquaranta novemila quattrocento settantadue/33) Iva esclusa, di cui; € 136.906,08 per opere soggette a ribasso; € 3.247,50 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso; € 2.314,94 per costi e oneri aziendali conseguenti all'adozione delle misure di contenimento della diffusione del Covid-19, non soggetti a ribasso; € 6.464,76 per lavorazioni in economia, non soggetti a ribasso; € 539,05 per oneri di scarica, non soggetti a ribasso.

**Copertura finanziaria:** Fondi Regionali - L.R. n. 10/2004 (Riqualificazione e sviluppo di immobili a destinazione produttiva).

## 2) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**; l'operatore economico deve contattare con un preavviso di almeno 24 ore il geom. **Maurice Curtaz** all'indirizzo: [curtaz@svda.it](mailto:curtaz@svda.it) oppure telefonando al numero **345/5204860**.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un delegato munito di documento attestante la rappresentatività.

**Sono esclusi sopralluoghi autonomi.**

## 3) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a terzi soggetti se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma.

L'operatore economico può tuttavia avvalersi del subappalto entro il limite del **56%** (cinquantasei per cento) dell'importo contrattuale, considerando come prescritto dalla normativa vigente, che non può essere ceduta la completa esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, ovvero quelle relative alle lavorazioni principali (rif. art.49, legge 29 luglio 2021, nr.108).

All'atto dell'offerta il concorrente deve indicare nel DGUE i lavori o le parti di opera che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

A norma dell'art. 105, primo periodo, co.14, D.lgs.50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto d'appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'affidatario, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro.

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti, fatte salve le ipotesi di cui all'art.105, co.13, lettere a) e b) del Codice e le eventuali deroghe alla modalità di pagamento concordate fra le parti (appaltatore, subappaltatore e Struttura Valle d'Aosta).

## 4) GARANZIE

All'operatore economico affidatario degli interventi in oggetto, verranno richieste le seguenti garanzie:

- a. garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, D.lgs. 50/2016, conforme allo schema tipo di cui D.M. 19 gennaio 2018 n. 31;
- b. copia della polizza assicurativa RCT/RCO in essere;
- c. garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia della rata di saldo.

## 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Codesto operatore economico può presentare il preventivo qualora:

- a. non incorra in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b. non versi in situazioni di causa di incompatibilità con la Società Struttura Valle d'Aosta S.r.l.;
- c. non versi nelle cause di esclusione che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## 6) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto per l'affidamento dei lavori compresi nella fascia d'importo prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a), legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.

## 7) TERMINI E MODALITA' DI INVIO DEL PREVENTIVO

L'Operatore economico interessato deve formulare il preventivo indicando una percentuale di ribasso rispetto all'importo stimato dell'intervento, entro e non oltre le ore 13:00 del 06/12/2021 esclusivamente tramite la piattaforma telematica INVA-CUC all'indirizzo <https://inva.i-faber.com/> come segue:

- accedendo alla sezione della piattaforma dedicata alla presente indagine;

- compilando e inserendo nell'apposito spazio il DGUE firmato digitalmente; si precisa che l'operatore economico compila la Parte IV: Criteri di selezione intitolata - **α: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE**, senza compilare nessun'altra sezione della stessa parte;
- compilando e inserendo nell'apposito spazio previsto a sistema, il form on-line presente nella piattaforma telematica firmato digitalmente, con l'indicazione del ribasso percentuale formulato rispetto all'importo soggetto a ribasso (euro 136.906,08).

Ai sensi dell'art. 32), comma 4, del Codice dei contratti il preventivo è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

Struttura Valle d'Aosta si riserva di procedere all'affidamento diretto anche in presenza di un solo preventivo valido sempre che sia ritenuta l'offerta congrua e conveniente.

Il preventivo richiesto rappresenta per la scrivente un'indicazione di mercato, senza effetti o vincoli giuridici. La sua presentazione non equivale ad una proposta ex art. 1326 del codice civile né comporta l'applicazione degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

## **8) PAGAMENTI**

La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto indicato al capo V, nell'Art.33 del Capitolato speciale d'appalto al quale si rinvia.

I termini di pagamento delle fatture sono di 30 (trenta) giorni d.f.f.m. dalla data di ricevimento della stessa, subordinatamente alla verifica di regolarità DURC e della congruità dell'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento, introdotta dal Decreto Semplificazioni del 2020 – DI 76 del 16 luglio 2020, art. 8 comma 10-bis.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo Struttura Valle d'Aosta S.r.l. non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

Struttura Valle d'Aosta applica lo "split-payment".

L'Operatore economico affidatario è tenuto all'osservanza delle norme sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato dal D.L. 12 novembre 2012, n.187, convertito nella L. 17 dicembre 2010 n.217.

## **9) ALTRE INFORMAZIONI**

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della presente procedura sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. È onere del concorrente verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti.

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti dal concorrente esclusivamente attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni", sottosezione "Richiedi chiarimento" presente sul Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA (<https://inva.i-faber.com/>) all'interno del dettaglio dedicato alla richiesta di preventivo.

Per richiedere informazioni relative al caricamento della documentazione e al funzionamento della piattaforma di e-procurement contattare direttamente la Centrale Unica di Committenza regionale (CUC) al nr. 0165-367777 oppure via mail a: [supportcuc@invallee.it](mailto:supportcuc@invallee.it)

Struttura Valle d'Aosta verificherà il possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente affidatario e in caso di accertamento con esito negativo procederà alla sua esclusione e alla segnalazione all'Autorità competente.

La stipula del contratto avverrà in conformità al disposto degli articoli 32 e 33 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'immobile oggetto del servizio è attualmente concesso in locazione, l'Affidatario nell'esecuzione delle opere è tenuto ad osservare le norme e tutte le misure di prevenzione e sicurezza nei confronti del personale operante, fruitori e visitatori all'interno dell'immobile, ferme le precisazioni di cui al punto 1) della presente.

#### **10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI E CODICE ETICO**

L'informativa privacy ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, è accessibile all'indirizzo <https://www.svda.it/societa/informativa-privacy>

Gli Operatori economici prendono atto che Struttura Valle d'Aosta S.r.l. ha adottato un Codice Etico contenente i principi e i valori che devono ispirare il comportamento di chiunque agisca per la stessa, reperibile sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice al seguente indirizzo: [www.svda.it](http://www.svda.it)

#### **11) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca De Santis

In attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti.

Struttura Valle d'Aosta S.r.l.  
Il Responsabile del procedimento  
-firmata digitalmente-

---

(arch. Luca De Santis)

Allegati:

- D.G.U.E aggiornato alla L. 120/2020;
- elaborati del progetto esecutivo.