

AVVISO VENDITA DI IMMOBILI CON INCANTO

1) Denominazione e indirizzo: Struttura Valle d'Aosta s.r.l., via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28,11100 Aosta. Persona di contatto: ing.Walter Cretaz, dirigente@svda.it, tel. +390165305529, fax +390165305530. **1.1)**

Documentazione: tutta la documentazione inerente la vendita in oggetto è reperibile all'indirizzo www.svda.it sezione *immobili in vendita* e disponibile presso la società venditrice. **2) Oggetto della vendita e prezzo a base**

d'asta: Lotto 1): Comune di Arnad – Strada Nazionale Frazione Glair – complesso immobiliare ARN.02 - ARN.03 – ARN.05 euro 1.025.215,00 (ex Coq, Tecnomec e Giovanetto Marmi) (euro unmilioneventicinquemiladuecentoquindici/00);

Lotto 2): Comune di Arnad (AO) – Fraz. Arnad Le Vieux - immobile ARN.07 (ex GPS Standard) euro 510.000,00 (euro cinquecentodiecimila,00);

Lotto 3): Comune di Arnad (AO) – fraz. Arnad Le Vieux - immobile ARN.09 (ex Falegnameria Broglia) euro 280.000,00 (euro duecentoottantamila,00);

Lotto 4): Comune di Chatillon (AO) – V.Le della Rimembranza n.10 - immobile AG-CHT.01(mielificio) euro 394.202,00 (euro trecentonovantaquattromiladuecentodue/00 di cui euro 391.000,00 per l'immobile e euro 3.202,00 per l'attrezzatura presente all'interno del mielificio);

Lotto 5): Comune di Chatillon (AO) – V.Le della Rimembranza n.10 - immobile AG-CHT.02 Corpo nord (macello) euro 221.100,00 (euro duecentoventunomilacento/00) di cui euro 210.375,00 per l'immobile e euro 10.725,00 per l'attrezzatura presente all'interno del macello ;

Lotto 6): Comune di Chatillon (AO) – V.Le della Rimembranza n.10 – immo-

bile AG-CHT.02 Corpo sud (stalla) euro 126.300,00 (euro centoventiseimila-
trecento/00);

Lotto 7): Comune di Chatillon (AO) – V.Le della Rimembranza n.10 – immo-
bile AG-CHT.03 (caseificio) euro 562.700,00 (euro cinquecentosessantadue-
milasettecento/00);

Lotto 8): Comune di Cogne – Località Villaggio Cogne immobile
AG-CGN.01 caseificio Cogne euro 678.400,00 (euro seicentosevantottomi-
latrecento,00).

Descrizione degli immobili ed estremi catastali: si rinvia alla documenta-
zione tecnica, al disciplinare di gara e alla documentazione complementare.

Relativamente al Lotto 4- AG-CHT.02 (macello), si precisa che l'unità immo-
biliare censita al sub 5 (punto vendita) risulta priva del certificato di agibilità.

3) Deposito cauzionale: pari al 10% della base d'asta:

Lotto 1): ARN.02-ARN.03 – ARN.05 euro 102.522,00 (euro centoduemila-
cinquecentoventidue/00);

Lotto 2): ARN.07 euro 51.000,00 (euro cinquantunomila/00);

Lotto 3): ARN.09 euro 28.000,00 (euro ventottomila/00);

Lotto 4): AG-CHT01 (mielificio) euro 39.420,00 (euro trentanovemilaquat-
trocentoventi /00);

Lotto 5): AG-CHT02 (corpo nord macello) euro 22.110,00 (euro ventiduemila-
lacentodieci/00);

Lotto 6): AG-CHT02 (corpo sud stalla) euro 12.630,00 (euro dodicimilasei-
centotrenta/00);

Lotto 7): AG-CHT03 (caseificio) euro 56.270,00 (euro cinquantaseimiladue-
centosettanta/00);

Lotto 8): AGCGN.01 euro 67.840,00 (euro sessantasettemilaottocentoquaranta/00).

4) Aggiudicazione: ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c) R.D. 827/1924; l'aggiudicazione avviene in favore di colui che ha presentato la migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta. Le offerte di valore pari o inferiore alla base d'asta verranno escluse. **5) Autorizzazioni:** D.C.R. 2625/XII del

05/4/2007 e delibera Assemblea del Socio Unico del 23/2/2017; D.C.R. n. 2380/XIV del 5/10/2016, delibera Assemblea Socio Unico del 14 novembre

2019 **7) Condizioni di partecipazione:** sono ammessi a partecipare all'asta persone fisiche e giuridiche che non rientrino fra i soggetti ex art. 1471 c.c.

7.1) modalità di presentazione delle offerte: disciplinare di gara. **7.2)** Sopralluogo: obbligatorio **8) Procedura. 8.1) Termine per il ricevimento delle offerte:**

21 aprile 2020, ore 16:00; **8.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. per 180 giorni decorrenti dalla scadenza

del termine di cui al p.to 8.1). **8.4) Modalità di apertura delle offerte:** 22

aprile 2020, ore 14:30; luogo: in Aosta, via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28. Informazioni relative alle persone ammesse: concorrente persona fisica, legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9) Altre informazioni: a) si aggiudica anche in presenza di una sola offerta per ogni Lotto purché valida e superiore al prezzo base d'asta; b) nel caso di offerte uguali, si procede ai sensi dell'art.77 R.D. 827/1924; c) Struttura Valle

d'Aosta si riserva di non aggiudicare l'asta o di annullare la procedura o revocarla senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste

di indennizzi, compensi o danni; **d)** non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione; **e)** non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta; **f) Lotto 4** – immobile AG-CHT.01(mielificio) e **Lotto 5** – immobile AG-CHT.02 (macello): le attrezzature presenti nei rispettivi immobili non sono cedibili separatamente; **g)** responsabile del procedimento ai sensi dell'art.4) della L.7/8/1990 n.241: ing. Walter Cretaz; **h)** eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusivamente all'indirizzo berra@svda.it; **i)** eventuali variazioni alla data indicata al p.to 8.1) verranno pubblicate nel sito internet www.svda.it; **l)** eventuali variazioni alla data indicata al p.to 8.4) verranno comunicate via mail ai concorrenti con un preavviso di almeno 24 ore; **l)** il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

L'Amministratore Unico

Ing. Henri Calza