

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE DEL PIAZZALE DENOMINATO
'SIMA' (PNL.01) IN COMUNE DI POLLEIN (AO)**

La società Struttura Valle d'Aosta S.r.l., al fine di valorizzare il proprio patrimonio e non avendo individuato soggetti interessati alla locazione, ricerca soggetti cui eventualmente concedere in diritto di superficie, a titolo oneroso, il piazzale denominato 'Ex-Sima' (PNL.01) in Comune di Pollein, Località Autoporto, prospiciente lo stabilimento Heineken.

L'area risulta censita al Catasto Terreni, Foglio 21, mappale 9, per una superficie pari a circa 14.000 mq come meglio individuata nella planimetria (area delimitata in rosso) e nell'estratto di mappa allegati.

Si precisa che l'area è assoggettata ad un vincolo disciplinato dal Piano Regionale di Emergenza della Viabilità redatto a cura della Protezione Civile della Valle d'Aosta. Il titolare del diritto di superficie sarà obbligato a garantire la priorità di fruizione dell'area da parte della Protezione Civile Valle d'Aosta a titolo gratuito nel caso in cui vi sia la necessità di attivazione del Piano di emergenza viabilità principale o in occasione di grandi eventi quali, a titolo indicativo e non esaustivo, la Fiera di Sant'Orso.

L'immobile potrà essere utilizzato per attività di tipo commerciale, pubblico esercizio, terziario/servizio, purché strettamente connesse e compatibili con le prescrizioni dei vigenti Regolamenti, con le previsioni del Piano Regolatore Generale e, soprattutto, con il succitato Piano Regionale di Emergenza della Viabilità. Al fine di garantire tale compatibilità, il contratto prevedrà un'apposita clausola che impegni il titolare del diritto a rendere l'area disponibile alle attività di P.C. attivate nel quadro del P.R.E.V. così come espressamente richiesto dalla Protezione Civile stessa.

Chi fosse interessato al diritto di superficie proposto è invitato a presentare richiesta entro il 22/01/2018, indicando la tipologia di attività prevista, all'ufficio Segreteria della società Struttura Valle d'Aosta S.r.l., via Lavoratori vittime del Col Du Mont, civico 28 - 11100 Aosta o tramite nota mail all'indirizzo segreteria@svda.it

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio Segreteria orario: 8:30 - 16:30 dal lunedì al venerdì tel. 0165/305529 e-mail: segreteria@svda.it.

Struttura Valle d'Aosta S.r.l.

STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. IN FRANCESE VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.A R.L.